

Договор №04

о безвозмездном пользовании имуществом
закреплённом на праве оперативного управления
за муниципальным общеобразовательным учреждением
«Магнитная средняя общеобразовательная школа»

с. Агаповка

«01» сентября 2021 год

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Магнитная средняя общеобразовательная школа», в лице директора Войтовой Елены Михайловны действующей на основании Устава, далее именуемая Ссудодателем, с одной стороны и муниципальное учреждение «Агаповская спортивная школа», в лице директора Анисимовой Татьяны Сергеевны, действующей на основании Устава, далее именуемая Ссудополучателем с другой стороны, по согласованию с Управлением по имуществу и земельным отношениям администрации Агаповского муниципального района в лице начальника Лукашовой Татьяны Александровны и Управлением образования администрации Агаповского муниципального района, в лице начальника Плисс Василины Федоровны действующих на основании Положений, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения.

1.1. Ссудодатель передаёт, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество муниципального общеобразовательного учреждения «Магнитная средняя общеобразовательная школа» нежилое помещение общей площадью 162 кв.м - спортивный зал, расположенный по адресу: 457410 Челябинская область, Агаповский район, п. Субутак, ул. Школьная 3, именуемый далее объект, совместно используемый Сторонами и находящийся в технически исправном рабочем состоянии, укомплектованный в соответствии с установленными законодательством РФ требованиями. План-схема объекта помещения в Приложении №1.

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. является муниципальной собственностью и передано муниципальному общеобразовательному учреждению «Магнитная средняя общеобразовательная школа» по договору о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления от 22.01.2014. №122

1.3. Нежилое помещение, указанное в п. 1.1. предназначено для проведения тренировочных мероприятий, по дополнительным общеразвивающим программам «Футбол» с целью подготовки для прохождения программ спортивной подготовки по виду спорта «Футбол».

1.4. Период использования имущества - согласно расписанию учебно-тренировочных занятий (Приложение №3).

1.5. Настоящий Договор считается заключённым с 01 сентября 2021 года по 31 августа 2022 года.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Ссудодатель имеет право:

2.1.1. Осуществлять проверки сохранности использования по целевому назначению имущества, переданного по настоящему Договору Ссудополучателю, в любое время без предварительного уведомления последнего.

2.1.2. Распоряжаться переданным Ссудополучателю имуществом в порядке и пределах, определённых действующим законодательством.

2.1.3. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренных законом и настоящим Договором

2.2. Ссудополучатель имеет право:

2.2.1. Пользоваться переданным ему имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора и нормами действующего законодательства.

2.2.2. Досрочно расторгнуть Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным законом и настоящим Договором.

3. Обязанности сторон

3.1. Ссудодатель обязан:

3.1.1 в случае прекращения Договора на любых законных основаниях, в течении десяти дней после прекращения действия Договора принять имущество от Ссудополучателя по акту передачи.

3.1.1. Доводить до сведения Ссудополучателя об изменении своего наименования, места нахождения и реквизитов.

3.1.2. Коммунальные услуги, связанные с безвозмездным использованием муниципальным имуществом Ссудодателя, Ссудополучателем не оплачиваются.

3.2. Ссудополучатель обязан:

3.2.1. Принять от Ссудодателя имущество в соответствии с условиями настоящего Договора в безвозмездное пользование по акту передачи в течение десяти дней после подписания настоящего договора.

3.2.2. Использовать переданное имущество исключительно по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.2.3. Не производить переоборудования и других неотделимых улучшений Объекта без письменного согласия Ссудодателя. В случае производства перечисленных действий по решению Ссудодателя за счёт Ссудополучателя привести Объект в прежнее состояние в указанный срок.

3.2.4. Обеспечить Сохранность и эксплуатацию в соответствии с установленными техническими требованиями инженерных сетей, оборудования, коммуникаций, расположенных на Объекте.

3.2.5. Соблюдать технические, санитарные, пожарные и иные нормы при использовании Объекта.

3.2.6. Принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность имущества, его экологическое и санитарное состояние.

3.2.7. Соблюдать чистоту в помещениях, для чего обязать обучающихся и посетителей пользоваться второй (сменной) обувью.

3.2.8. Не передавать имущество третьим лицам без письменного разрешения Ссудодателя

4. Ответственность сторон

- 4.1. В случае нанесения ущерба переданному имуществу по настоящему Договору по своей вине Ссудополучатель возмещает Ссудодателю сумму нанесённого ущерба, определённого по соглашению сторон, либо устраняет его своими силами и за свой счёт.
- 4.2. Ссудодатель не отвечает за недостатки недвижимого имущества, которые были им оговорены при заключении Договора либо были заранее известны Ссудополучателю во время осмотра или при передаче недвижимого имущества.

5. Особые условия

- 5.1. Предоставление в безвозмездное пользование Объекта не влечёт за собой право Ссудополучателю использовать по своему усмотрению отнесённую к данному Объекту прилегающую территорию.
- 5.2. Ссудодатель передаёт Ссудополучателю имущество в том состоянии, в котором он на день передачи. Это состояние Ссудополучателю известно.

6. Изменения сторон в договоре и его прекращения

- 6.1. В случае реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.
- 6.2. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации Ссудополучателя.

7. Прочие условия

- 7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон и имеет одинаковую силу.
- 7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными если они совершены в письменной форме и подписаны представителями сторон.

8. Реквизиты сторон

Ссудодатель

МОУ «Магнитная СОШ»:
Муниципальное общеобразовательное учреждение
«Магнитная средняя общеобразовательная»
Почтовый адрес:
457400, Челябинская область, Агаповский район, п.
Магнитный, ул. Школьная 3
ИНН/КПП 7425006788 / 745501001
ОГРН 102740142529

Директор МОУ «Магнитная СОШ»

Е.М. Войтова
2021г

Согласовано:

Начальник управления
по имуществу и земельным отношениям

Т.А. Лукашова

Ссудополучатель

МУ «Агаповская СШ»:
Муниципальное учреждение
«Агаповская спортивная школа»
Почтовый адрес:
457401 Челябинская область, Агаповский район, с.
Агаповка, ул. Железнодорожная, 15а
ИНН 7425007728
КПП 745501001 БИК 047501001
ОГРН 1027401425941,
л/с 035180062Б в ГРКЦ ГУ Банка России по
Челябинской области. Челябинск,

Директор МУ «Агаповская СШ»

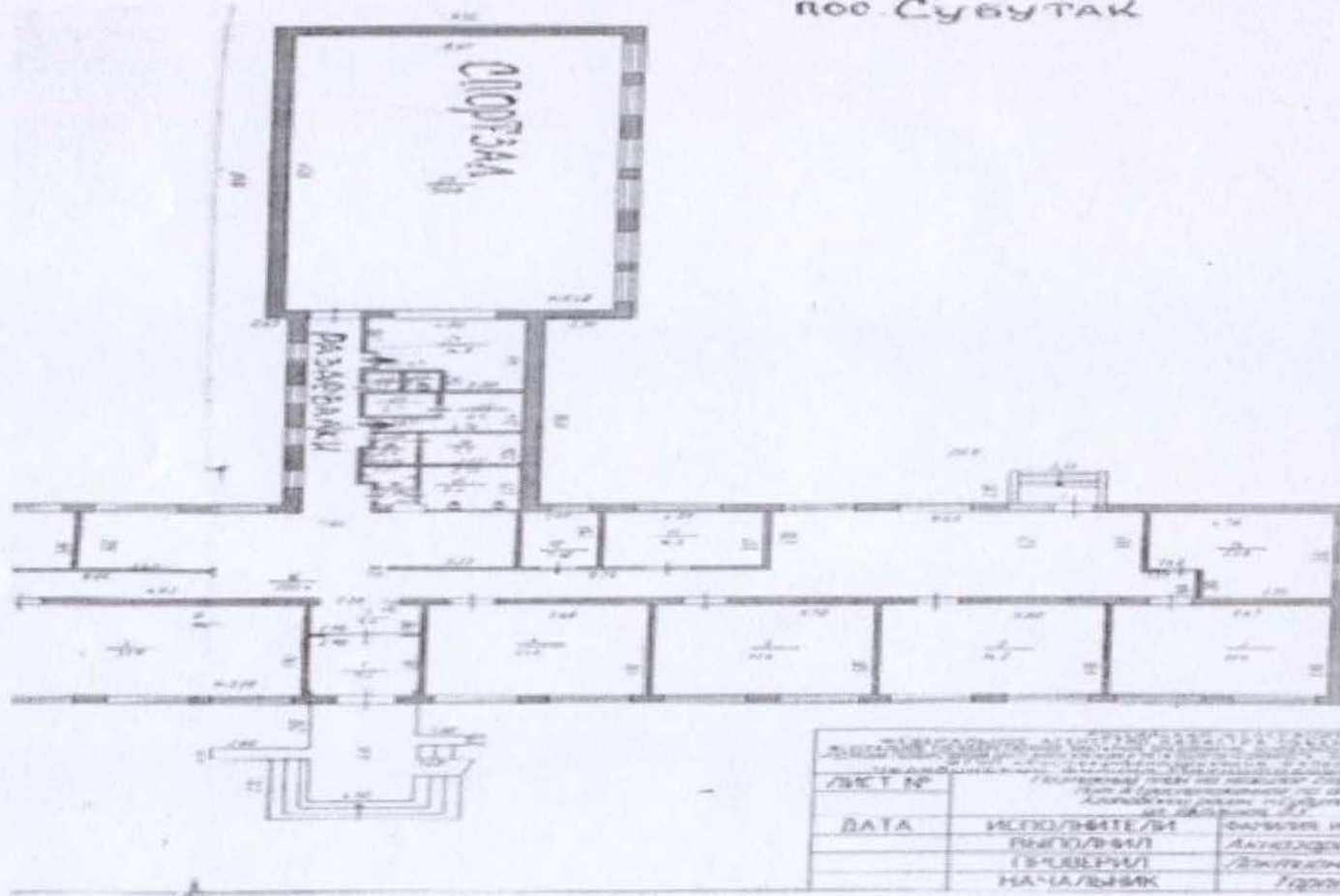
Т.С. Анисимова
2021г

Согласовано:

Начальник управления
образования

В.Ф. Плисс

по о. Субуток



№ СТ. №	НАЗВАНИЕ	ПОДПИСЬ ИЛИ ОТЧЕТНО	МАСШТ.
DATA	ИЛГО/ИВЕТЕ/ИИ	Аниси́мова Т.С.	1:200
	ИЛГО/ИВЕТЕ/ИИ	Аниси́мова Т.С.	
	ИЛГО/ИВЕТЕ/ИИ	Аниси́мова Т.С.	
	НАЧАЛЬНИК	Тарасов Е.В.	



Передал
Директор МОУ «Магнитная СОШ»
Е.М. Войтова

Принял
Директор МУ «Агаповская СШ»
Т.С. Анисимова

**Акт
приема-передачи муниципального имущества
по договору безвозмездного пользования**

Муниципальное общеобразовательное учреждение «Магнитная средняя общеобразовательная школа» в лице директора Войтовой Е.М. действующей на основании Устава именуемая в дальнейшем Ссудодатель, с одной стороны передаёт, а Муниципальное учреждение «Агаповская спортивная школа» в лице директора Анисимовой Т.С. действующей на основании Устава именуемая в дальнейшем Ссудополучатель, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование нежилые помещения, расположенные по адресу: 457410 Челябинская область, Агаповский район, п. Субутак, ул. Школьная 3, общей площадью 162 кв.м - спортивный зал в соответствии с план-схемой помещений (Приложение №1) к настоящему Договору.

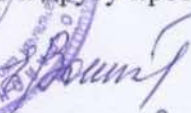
Согласно подпункту 1.1. Договора №04 безвозмездного пользования имуществом от «01» сентября 2021 года.

Техническое состояние нежилых помещений удовлетворительное и позволяет использовать его в целях, предусмотренных п.1.3. указанного Договора.

Взаимные обязательства по предоставлению имущества в безвозмездное пользование в соответствии с условиями договора выполнены сторонами надлежащим образом.

Стороны друг к другу претензий не имеют.

Передал:


Е.М. Войтова

Принял:


Т.С. Анисимова

График предоставления помещений

МОУ «Магнитная СОШ» обязуется предоставлять МУ «Агаповская СШ» помещения, указанные в Приложении №1 к Договору №04 безвозмездного пользования имуществом от «01» сентября 2021 г., для проведения тренировочных мероприятий, спортивных соревнований и спортивно-массовых мероприятий.

Понедельник 16.00-17.30, 17.30-19.45

Вторник 16.00-17.30

Среда 16.00-17.30, 17.30-19.45

Четверг 16.00-17.30

Пятница 16.00-17.30 17.30-19.45

Суббота 09.00-10.30 и 16.00-17.30

Воскресенье

Примечание:

График предоставления помещений может быть изменен в связи с необходимостью проведения в МОУ «Магнитная СОШ» мероприятий в рамках социальных программ, о чем МОУ «Магнитная СОШ» обязана заранее уведомить МУ «Агаповская СШ» и согласовать новый График предоставления помещений.

Директор МУ «Агаповская СШ»



(подпись)

Т.С. Анисимова
ФИО

М.П.

Директор МОУ «Магнитная СОШ»



(подпись)

Е.М. Войтова
ФИО

М.П.